



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 040126/2025	Nº TGOV 56000004843	PROPONENTE TOMADOR SENADOR JOSÉ PORFÍRIO	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS - FINHIS
-----------------------------------	-------------------------------	--	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INT	3.080.000,00	% Período:	8,62%	8,60%	8,11%	8,05%	6,59%	6,42%	6,42%	9,15%	10,79%	10,30%	8,96%	7,99%	
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	588,40	% Período:	100,00%												
1.2.	FUNDAÇÕES - SAPATA	168.355,20	% Período:	50,00%	50,00%											
1.3.	FUNDAÇÕES - BALDRAMES	159.564,80	% Período:	50,00%	50,00%											
1.4.	FUNDAÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÃO	97.694,60	% Período:	50,00%	50,00%											
1.5.	SUPRAESTRUTURA - PILARES, VIGAS	249.750,80	% Período:			100,00%										
1.6.	PAREDES E PAINÉIS - ALVENARIA/FE	247.912,00	% Período:				100,00%									
1.7.	ESQUADRIAS METÁLICAS	130.431,60	% Período:					100,00%								
1.8.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	72.472,80	% Período:					100,00%								
1.9.	TELHADOS	499.734,40	% Período:	10,43%	10,43%				39,57%	39,57%						
1.10.	REVESTIMENTOS INTERNOS	136.986,00	% Período:								100,00%					
1.11.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS	40.317,80	% Período:								100,00%					
1.12.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	104.553,20	% Período:								100,00%					
1.13.	FORROS	68.023,40	% Período:												100,00%	
1.14.	PINTURAS INTERNAS	49.092,00	% Período:												100,00%	
1.15.	PINTURAS EXTERNAS	26.277,60	% Período:												100,00%	
1.16.	PINTURA ESQUADRIAS	16.489,00	% Período:												100,00%	
1.17.	PAVIMENTAÇÕES - PISO CERÂMICO	260.353,60	% Período:									100,00%				
1.18.	PAVIMENTAÇÕES - PISOS CIMENTAD	31.428,60	% Período:									100,00%				
1.19.	PAVIMENTAÇÕES - RODAPÉS, SOLEIF	40.671,00	% Período:									100,00%				
1.20.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS - CENTRO	65.175,80	% Período:										100,00%			
1.21.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS - ILUMINA	43.859,00	% Período:										100,00%			
1.22.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS - FIOS E C	135.989,00	% Período:										100,00%			
1.23.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO - TUBI	20.882,60	% Período:										100,00%			
1.24.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO - REG	11.784,60	% Período:										100,00%			
1.25.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO - ENTI	14.117,40	% Período:										100,00%			
1.26.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO - CAIX	25.307,00	% Período:										100,00%			
1.27.	SANITÁRIAS / PLUVIAL - TUBULAÇÕES	178.670,60	% Período:											100,00%		
1.28.	SANITÁRIAS / PLUVIAL - ACESSÓRIOS	97.449,00	% Período:											100,00%		
1.29.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	70.837,00	% Período:												100,00%	
1.30.	COMPLEMENTAÇÕES - CALAFETE / LII	15.231,20	% Período:												100,00%	
2.		-	% Período:													
Total: R\$ 3.080.000,00				%:	8,62%	8,60%	8,11%	8,05%	6,59%	6,42%	6,42%	9,15%	10,79%	10,30%	8,96%	7,99%
Período:	Repasso:	265.536,90	264.948,50	249.750,80	247.912,00	202.904,40	197.726,00	197.726,00	281.857,00	332.453,20	317.115,40	276.119,60	245.950,20			
	Contrapartida:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:	265.536,90	264.948,50	249.750,80	247.912,00	202.904,40	197.726,00	197.726,00	281.857,00	332.453,20	317.115,40	276.119,60	245.950,20			
Acumulado:	%:	8,62%	17,22%	25,33%	33,38%	39,97%	46,39%	52,81%	61,96%	72,75%	83,05%	92,01%	100,00%			
	Repasso:	265.536,90	530.485,40	780.236,20	1.028.148,20	1.231.052,60	1.428.778,60	1.626.504,60	1.908.361,60	2.240.814,80	2.557.930,20	2.834.049,80	3.080.000,00			
	Contrapartida:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Investimento:	265.536,90	530.485,40	780.236,20	1.028.148,20	1.231.052,60	1.428.778,60	1.626.504,60	1.908.361,60	2.240.814,80	2.557.930,20	2.834.049,80	3.080.000,00			
Administração Local:																

SENADOR JOSÉ PORFÍRIO/PA



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 040126/2025	Nº TGOV 56000004843	PROPONENTE TOMADOR SENADOR JOSÉ PORFÍRIO	APELIDO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS - FINHIS
-----------------------------------	-------------------------------	--	---	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26

Local

Data

Responsável Técnico
Nome: JAKELINE ANGELICA DE OLIVEIRA
CREA/CAU: 1522237380
ART/RRT: PA20261485099